



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY PRESENTE:

Los integrantes de la Comisión de Espectáculos y Alcoholes del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, con fundamento en lo establecido en los artículos 36, fracciones III, V y XI, 38 y 42 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 10, fracciones IV, VI, VIII y XIV, 20, 22, 25, fracción II, inciso a), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, sometemos a consideración de este órgano colegiado la aprobación de las solicitudes de anuencias municipales presentadas por:

- 1. C. DIANA MONSERRAT RAMÍREZ GARCÍA**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Eugenio Garza Sada, número 6115, local B-218, en la colonia Villas las Fuentes, C.P.64650, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral 37-018-199, con número 025 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.
- 2. OPERACIONES 21 AYB RESTAURANTES, S. A. DE C. V.**, representada por el C. Alejandro González Lozano, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Terranova, número 508, locales 34 y 35, en la colonia Vista Hermosa, C.P. 64620, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral 25-056-012, 25-056-014, 25-056-015 y 25-056-016, con número 016 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.
- 3. IMPULSORA GEMINIS, S. A. DE C. V.**, representada por el C. Manuel Alberto Galaz Cázares, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en San Jerónimo, número 1104 y 1106-A, en la colonia Miravalle, C.P. 64660, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral 22-089-063, con número 023 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.
- 4. SKYFUN ENTERTAINMENT, S. A. DE C. V.**, representada por el C. Miguel Adrián Álvarez Manzano, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Benito Juárez, número 1102, locales 202 (N2-C2-202) y 203 (N2-C3-203), en la colonia Centro, C.P. 64000, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral 01-216-161 y 01-216-162, con número 022 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.
- 5. C. JOSÉ LUIS GARZA DOMÍNGUEZ**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Paseo de los Leones, número 99, local 305, en la colonia Cumbres Elite, C.P. 64349, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral 19-001-749, con número 020 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.

Dictamen respecto de diversas anuencias municipales

6. C. WEI WANG KE con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Revolución, número 3816, en la colonia Contry Torremolinos, C.P.64860, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral 32-136-003, con número 019 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.

7. LA COCINA DE FELI, S. A. DE C. V., representada por el C. Juan Edgardo García Rovira, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Puerta de Hierro, número 212, local 219 Nivel 1, en la colonia Puerta de Hierro Gran Vía, C.P. 64349, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral 83-212-002, con número 018 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.

8. BOTANERO FIDENCIO ANAHUAC, S. A. DE C. V., representada por el C. Sergio Alcides Cantú Marcos, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Paseo de los Leones, número 1948, en la colonia Cumbres, C.P. 64610, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral 23-049-003, con número 017 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.

9. KAAL OPERADORA DE HOTELES, S. A. DE C. V., representada por el C. César Israel Alfaro Guevara, con el GIRO DE HOTEL, en el inmueble ubicado en Boulevard Antonio L. Rodríguez, número 3074, en la colonia Santa María, C.P. 64650, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral 19-002-012, con número 024 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia.

10. PROMOTORA DEVI, S. A. DE C. V., representada por el C. Carlos Alberto Mendiola Chávez, con el GIRO DE HOTEL, en el inmueble ubicado en Hidalgo, número 2404, en la colonia Centro, C.P. 64060, en Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral 11-252-276, con número 026 de la solicitud asignada por la Dirección de Inspección y Vigilancia

Por lo anterior, y

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que a la Comisión de Espectáculos y Alcoholes le compete dictaminar sobre las solicitudes de anuencias municipales para la venta o consumo de bebidas alcohólicas, en los términos del artículo 25, fracción II, inciso a), del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.

Dictamen respecto de diversas anuencias municipales

SEGUNDO. Que el artículo 2, fracción II, de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León establece que la Anuencia Municipal es una resolución administrativa, expedida por la autoridad municipal correspondiente, mediante la cual se manifiesta la opinión favorable para el otorgamiento de las licencias o permisos especiales de establecimientos cuyo objeto sea el expendio, venta o consumo de bebidas alcohólicas en la zona geográfica municipal respectiva, siendo adicionalmente requisito previo para la expedición de las licencias o los permisos especiales, cambio de domicilio o giro, la obtención de la correspondiente anuencia municipal, de conformidad con los artículos 2, fracción XXIII, 7, fracción I, 29, párrafo tercero, 33, fracción X, 42, fracción IV y 47 de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; y 27 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

TERCERO. Que de conformidad con lo establecido en los artículos 10, fracción I, de la Ley para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación para su Venta y Consumo para el Estado de Nuevo León; 7, fracción I, y 33 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, es competencia y facultad del Ayuntamiento, como autoridad municipal, el otorgar (emitir) o negar las anuencias municipales que sean solicitadas por los interesados, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley.

CUARTO. Que el artículo 29 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, dispone que los interesados en obtener una anuencia municipal deberán presentar la solicitud correspondiente ante la Ventanilla Única de la Dirección de Inspección y Vigilancia, anexando los documentos señalados en el artículo 30 del citado ordenamiento, los cuales, tras ser analizados por esta Comisión de Espectáculos y Alcoholes y en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 32 del Reglamento antes citado, fueron foliadas para integrar un expediente por cada solicitud de anuencia municipal, mismas que se detallan a continuación:

1. Expediente SAY-DIV/SA/025/2020

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DIV/SA/025/2020
	Solicitante: C. DIANA MONSERRAT RAMÍREZ GARCÍA
	Giro Solicitado: Restaurante
	Domicilio del Establecimiento: Eugenio Garza Sada, número 6115, local B-218, en la colonia Villas las Fuentes, C.P.64650, en Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	03 de marzo de 2020
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	RAGD8601119A7
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	No Aplica
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de Oficio: SEDUE/2326/2010
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 37-018-199
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio SAY-PCM/0700/2020
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 040/2020 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.
NOMBRE COMERCIAL	MI CAFECITO

2. Expediente SAY-DIV/SA/016/2020

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DIV/SA/016/2020
	Solicitante: OPERACIONES 21 AYB RESTAURANTES, S. A. DE C. V.
	Giro Solicitado: Restaurante
	Domicilio del Establecimiento: en Terranova, número 508, locales 34 y 35, en la colonia Vista Hermosa, C.P. 64620, en Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	07 de febrero de 2020
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	OVA191212UC9
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura número 712, de fecha 12 de diciembre del 2019, ante la fe del licenciado Gabriel Alfonso Bolaños Cacho Martínez, Titular de la Notaría Pública número 127
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de Oficio: SEDUE/1813/2014
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 25-056-012, 25-056-014, 25-056-015 y 25-056-016
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio SAY-PCM/0562/2020
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 041/2020 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.
NOMBRE COMERCIAL	CHELERIA 21

3. Expediente SAY-DIV/SA/023/2020

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DIV/SA/023/2020
	Solicitante: IMPULSORA GEMINIS, S. A. DE C. V.
	Giro Solicitado: Restaurante
	Domicilio del Establecimiento: en San Jerónimo, número 1104 y 1106-A, en la colonia Miravalle, C.P. 64660, en Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	24 de febrero de 2020
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	IGE9311307P2
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura número 81,601, de fecha 30 de noviembre de 1993, ante la fe del licenciado Claudio Ibarrola Muro, Titular de la Notaría Pública número 3
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Expediente Administrativo:177/99
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 22-089-063
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio DPCE-SAP-0627-2019
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 036/2020 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.
NOMBRE COMERCIAL	MIRAVALLE

4. Expediente SAY-DIV/SA/022/2020

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DIV/SA/022/2020
	Solicitante: SKYFUN ENTERTAINMENT, S. A. DE C. V.
	Giro Solicitado: Restaurante
	Domicilio del Establecimiento: en Benito Juárez, número 1102, locales 202 (N2-C2-202) y 203 (N2-C3-203), en la colonia Centro, C.P. 64000, en Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	24 de febrero de 2020
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	SEN180921NH6
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Póliza número 1,111, de fecha 21 de septiembre de 2018, ante la fe del licenciado Roberto Auber Zañil Mondragón, Corredor Público 36
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de Oficio: SEDUE 6057/2018
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 01-216-161 y 01-216-162
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio SAY-PCM/0542/2020
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 018/2020 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.
NOMBRE COMERCIAL	SKY GAMERS

5. Expediente SAY-DIV/SA/020/2020

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DIV/SA/020/2020
	Solicitante: C. JOSÉ LUIS GARZA DOMÍNGUEZ
	Giro Solicitado: Restaurante
	Domicilio del Establecimiento: Paseo de los Leones, número 99, local 305, en la colonia Cumbres Elite, C.P. 64349, en Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	17 de febrero de 2020
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	GADL740627QA6
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	No Aplica
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de Oficio: SEDUE/6159/2018
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 19-001-749
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio SAY-PCM/0672/2020
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 033/2020 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.
NOMBRE COMERCIAL	ZAGAR COMEDY BAR

6. Expediente SAY-DIV/SA/019/2020

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DIV/SA/0219/2020
	Solicitante: C. WEI WANG KE
	Giro Solicitado: Restaurante
	Domicilio del Establecimiento: Revolución, número 3816, en la colonia Contry Torremolinos, C.P.64860, en Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	10 de febrero de 2020
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	WAKW680906B46
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	No Aplica
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de Oficio: SEDUE/7952/2018
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 32-136-003
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio SAY-PCM/0196/2020
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 017/2020 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.
NOMBRE COMERCIAL	SHING LONG

7. Expediente SAY-DIV/SA/018/2020

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DIV/SA/018/2020
	Solicitante: LA COCINA DE FELI, S. A. DE C. V.
	Giro Solicitado: Restaurante
	Domicilio del Establecimiento: Puerta de Hierro, número 212, local 219 Nivel 1, en la colonia Puerta de Hierro Gran Vía, C.P. 64349, en Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	10 de febrero de 2020
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CFE111213QE8
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura número 1,896, de fecha 13 de diciembre de 2016, ante la fe de la licenciada Angélica Guadalupe Garza Valdés, Titular de la Notaría Pública número 3
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de Oficio: SEDUE/6728/2018
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 83-212-002
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio SAY-PCM/0307/2020
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 026/2020 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.
NOMBRE COMERCIAL	SAYU SAYULITA

8. Expediente SAY-DIV/SA/017/2020

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DIV/SA/017/2020
	Solicitante: BOTANERO FIDENCIO ANAHUAC, S. A. DE C. V.
	Giro Solicitado: Restaurante
	Domicilio del Establecimiento: Paseo de los Leones, número 1948, en la colonia Cumbres, C.P. 64610, en Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	07 de febrero de 2020
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	BFA171207R47
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Póliza número 6,730, de fecha 07 de diciembre de 2017, ante la fe del licenciado Federico Lama Bremer, Corredor Público 35
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de Oficio: 01105/2009/SEDUE
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 23-049-003
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio SAY-PCM/0390/2020
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 024/2020 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.
NOMBRE COMERCIAL	BOTANERO FIDENCIO

9. Expediente SAY-DIV/SA/024/2020

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DIV/SA/024/2020
	Solicitante: KAAL OPERADORA DE HOTELES, S. A. DE C. V.
	Giro Solicitado: Hotel
	Domicilio del Establecimiento: Boulevard Antonio L. Rodríguez, número 3074, en la colonia Santa María, C.P. 64650, en Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	28 de febrero de 2020
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	KOH161027IX7
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura número 25,234, de fecha 27 de octubre de 2016, ante la fe del C. Dr. Arturo Durán García, Notario Público número 47 con ejercicio en Aguascalientes
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de Oficio: SEDUE/4974/2015
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 19-002-012
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio DPCE-SAP-0908-2019
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 038/2020 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.
NOMBRE COMERCIAL	SLEEP IN

10. Expediente SAY-DIV/SA/026/2020

REQUISITOS ARTÍCULO 30	SAY-DIV/SA/026/2020
	Solicitante: PROMOTORA DEVI, S. A. DE C. V.
	Giro Solicitado: Hotel
	Domicilio del Establecimiento: Hidalgo, número 2404, en la colonia Centro, C.P. 64060, en Monterrey, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	04 de marzo de 2020
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	PDE130508L7
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Copia del Pasaporte expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura número 76,923, de fecha 08 de mayo de 2013, ante la fe del C. Licenciado Juan Manuel García García, Notario Público 129.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	Número de Oficio: SEDUE/5893/2015
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Estado de Cuenta del Impuesto Predial del predio identificado con número de expediente catastral 11-252-276
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio DPCE-SAP-J/R-528-2019
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Oficio refrendo núm. 016/2020 expedido por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey.
NOMBRE COMERCIAL	HILTON GARDEN INN MONTERREY OBISPADO

QUINTO. Que en cumplimiento a lo establecido en los artículos 14, fracciones I y II, y 32, segundo párrafo, del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, se hizo llegar a esta Comisión la opinión del Director de Inspección y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento con respecto a los expedientes antes mencionados en los cuales se hace constar que los solicitantes cumplen con todos los requisitos señalados en la Ley y el Reglamento, ambos de la materia.

SEXTO. Que esta Comisión revisó la información de los expedientes que contienen las solicitudes en cuestión, y que en virtud de que los interesados han cumplido con todos los requisitos que se señalan en los ordenamientos jurídicos vigentes, se encuentra satisfecho el supuesto jurídico contemplado en los ordenamientos, por lo cual se considera oportuno someter a consideración de este órgano colegiado el otorgamiento o la emisión de la anuencia municipal conforme a los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. Se autoriza otorgar las anuencias municipales a los siguientes peticionarios:

- 1. C. DIANA MONSERRAT RAMÍREZ GARCÍA,** con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Eugenio Garza Sada, número 6115, local B-218, en la colonia Villas las Fuentes, asignándole el número 016 de anuencia municipal.
- 2. OPERACIONES 21 AYB RESTAURANTES, S. A. DE C. V.,** con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Terranova, número 508, locales 34 y 35, en la colonia Vista Hermosa, asignándole el número 017 de anuencia municipal.
- 3. IMPULSORA GEMINIS, S. A. DE C. V.,** con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en San Jerónimo, número 1104 y 1106-A, en la colonia Miravalle, asignándole el número 018 de anuencia municipal.
- 4. SKYFUN ENTERTAINMENT, S. A. DE C. V.,** con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Benito Juárez, número 1102, locales 202 (N2-C2-202) y 203 (N2-C3-203), en la colonia Centro, asignándole el número 019 de anuencia municipal.

5. **C. JOSÉ LUIS GARZA DOMÍNGUEZ**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Paseo de los Leones, número 99, local 305, en la colonia Cumbres Elite, asignándole el número 020 de anuencia municipal.

6. **C. WEI WANG KE** con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Revolución, número 3816, en la colonia Contry Torremolinos, asignándole el número 021 de anuencia municipal.

7. **LA COCINA DE FELI, S. A. DE C. V.**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Puerta de Hierro, número 212, local 219 Nivel 1, en la colonia Puerta de Hierro Gran Vía, asignándole el número 022 de anuencia municipal.

8. **BOTANERO FIDENCIO ANAHUAC, S. A. DE C. V.**, con el GIRO DE RESTAURANTE, en el inmueble ubicado en Paseo de los Leones, número 1948, en la colonia Cumbres, asignándole el número 023 de anuencia municipal.

9. **KAAL OPERADORA DE HOTELES, S. A. DE C. V.**, con el GIRO DE HOTEL, en el inmueble ubicado en Boulevard Antonio L. Rodríguez, número 3074, en la colonia Santa María, asignándole el número 024 de anuencia municipal.

10. **PROMOTORA DEVI, S. A. DE C. V.**, con el GIRO DE HOTEL, en el inmueble ubicado en Hidalgo, número 2404, en la colonia Centro, asignándole el número 025 de anuencia municipal.

SEGUNDO. Instrúyase a la Secretaría del Ayuntamiento de Monterrey para que elabore y expida las anuencias municipales conforme a lo dispuesto por el artículo 35 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

TERCERO. Se instruye al Director de Inspección y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento para que agregue a los solicitantes aludidos en el Padrón de Anuencias Municipales con el número de folio de anuencia municipal 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024 y 025 en el ejercicio fiscal 2020, conforme lo dispone el artículo 14, fracción IX, del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.



CUARTO. Difúndanse los presentes acuerdos en la *Gaceta Municipal* y en la página de Internet:
www.monterrey.gob.mx

**MONTERREY, NUEVO LEÓN, EL 09 DE MARZO DE 2020
ASÍ LO ACUERDAN Y LO FIRMAN
LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE ESPECTÁCULOS Y ALCOHOLES**

**REGIDOR OMAR TORRECILLAS MIRANDA
COORDINADOR
RÚBRICA**

**REGIDOR ALVARO FLORES PALOMO
INTEGRANTE
RÚBRICA**

**REGIDOR GABRIEL AYALA SALAZAR
INTEGRANTE
RÚBRICA**

**REGIDOR JORGE OBED MURGA CHAPA
INTEGRANTE
RÚBRICA EN ABSTENCIÓN**

**REGIDORA OLGA LIDIA HERRERA NATIVIDAD
INTEGRANTE
SIN RÚBRICA**

Dictamen respecto de diversas anuencias municipales